

# Niederschrift 4/2008

## über die Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbands Rheingau

am 13.11.2008 im Bürgersaal des Bürgerzentrums in Oestrich-Winkel von  
18:00 Uhr bis 19.15 Uhr

### **Anwesende:**

gemäß beigefügter Anwesenheitsliste

### **TOP 1**

#### **Eröffnung der Sitzung, Regularien**

Vorsitzender Hannes begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass die Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Verbandsversammlung werden nicht erhoben.

Auf Antrag des Vorstands soll die Tagesordnung um den Punkt **4 a Stadtumbau; Kerbeplatz Winkel** erweitert werden. Hiergegen werden keine Einwände erhoben.

Verbandsvorsteher Weimann berichtet eingangs über den Eingang des Förderbescheids für den Stadtumbau. Er teilt das Ausscheiden des seitherigen Geschäftsführers Mayerhofer zum Jahresende mit. Als die Übergangsregelung soll die städt. Beschäftigte Frau Varesco den administrativen Part übernehmen. Er stellt den Anwesenden Frau Varesco und den neuen Kassenverwalter, Herrn Schiefelbein vor.

### **TOP 2**

#### **Haushaltsplan 2009**

Verbandsvorsteher Weimann erläutert die Haushaltsdaten im Einzelnen. Man komme nun von der Planungs- in die Umsetzungsphase. Den drei Säulen des Zweckverbandes entsprechen die Produktbereiche. Besonders hervorzuheben ist, dass der Leinpfad von der Dachgesellschaft Regionalpark RheinMain als Regionalparkroute mit oberster Priorität behandelt wird und von ihr die komplette Beschilderung übernommen wird. Gemäß Beschluss des Vorstandes wurde eine Bestandsaufnahme des Rheinufer entlang des Leinpfades zw. Lorch und Walluf in Auftrag gegeben, mit dem Ziel anschließend die Gestaltung dieses Bereiches beplanen zu lassen, wobei für jede Kommune eine größere Maßnahme vorgesehen werden soll.

#### **Verbleib**

Der Haushalt 2009 ist somit eingebracht. Er soll in der nächsten Sitzung der Verbandsversammlung am 12.2.2009 beraten und verabschiedet werden.

### **TOP 3**

#### **Leinpfad**

Verbandsvorsteher Weimann erläutert die Beschlussvorlage und die Gründe, die zu der Empfehlung der Beschlussrevidierung führten.

### **Beschluss:**

Der Leinpfad wird aufgrund der Vorgaben des Landes in den Naturschutzgebieten in Pflasterbauweise in den übrigen Bereichen in Asphaltbauweise ausgebaut. Die Finanzierung erfolgt aus Mitteln des Bundes als Straßenbaulastträger.

Die naturschutzrechtliche Genehmigung (Baurecht) ist auf dieser Grundlage zu beantragen. Dem Ing. Büro L.A.U.B. wird ein entsprechender Auftrag zur Umplanung und Fertigstellung/Einreichung der Genehmigungsplanung erteilt, wobei den unterschiedlichen Bedürfnissen der Verkehre Rechnung zu tragen ist.

### **Einstimmig**

(Die Abstimmung der Vertreter der Stadt Eltville war konträr und hebt sich gegenseitig auf)

## **TOP 4**

### **Stadtumbau;**

#### **TOP 4a**

### **Tischvorlage Kerbeplatz Winkel**

Stadtumbaumanager Foißner erläutert die Tischvorlage.

### **Beschluss**

1. Der Sachstand wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Förderung der städtebaulichen Rahmenplanung für den Kerbeplatz in Oestrich-Winkel wird beschlossen. Dafür stehen derzeit 25.000 € Fördermittel zur Verfügung. Der kommunale Eigenanteil von ca. Eindrittel ist durch die Stadt Oestrich-Winkel bereitzustellen.
3. Der Vorstand des Zweckverbands wird in enger Abstimmung mit der Stadt Oestrich-Winkel mit der Einleitung der Planung beauftragt.

## **TOP 5**

### **Regionalmanagement**

Regionalmanager Popp teilt mit, dass derzeit noch die Vorbereitungsphase läuft. Erste Anträge können aber bis Ende des Jahres beim Land zur Bezuschussung eingereicht werden. Folgende Projekte sind in Vorbereitung:

- o Binnenmarketing
- o Bündelung Touristische Strukturen
- o WeinWirte
- o Service Qualität Hessen - RTKT
- o Weinevents – Weinbauverband
- o Wegebaukonzept gemäß Masterplan ergänzt um historische Wege – Verein Regionalentwicklung Rheingau
- o Erneuerbare Energien
- o Erweiterung des Routensystems des Regionalparks RheinMain um den Panoramaweg

## **TOP 6**

### **Verschiedenes**

#### **a) Terminplan**

Das verteilte Exemplar wird mit Korrekturen zur Kenntnis genommen. Die Endversion ist auf der Homepage des ZVR eingestellt.

**b) Handwerker- und Gewerbeschau in Oestrich-Winkel**

Der Vorstandsvorsteher teilt mit, dass der Zweckverband sich bei der Handwerker- und Gewerbeschau am 20. - 22.3.2009 präsentieren wird.

**c) Bauten in der Landschaft**

Herr Becker, Walluf, regt an, das Thema im Zweckverband zu diskutieren und eine Kartierung der Schandflecke vorzunehmen.

Verbandsvorsteher Weimann entgegnet, dass der Zweckverband keine ‚Bauverhinderungsbehörde‘, sondern eine Struktur bildende Funktion habe. Er kann sich vorstellen, das Thema Baufibel aus dem ZV Welterbe aufzunehmen und die gemeindeübergreifende Zusammenarbeit zu vertiefen.

Herr Seyffahrt merkt an, dass der ZVR nicht für eine Bauleitplanung legitimiert sei und Frau Kind warnt vor einer Negativdiskussion um Schandflecke, die letztlich abschreckend wirke.

gez. Hannes  
Vorsitzender

gez. Mayerhofer  
Geschäftsführer